

Številka: 40200-3/2021-14

Datum: 13. 1. 2022

OPOZORILO JAVNOSTI

v zvezi s statusom družbe Equinox nepremičnine, d. d., Dunajska cesta 5, Ljubljana

Agencija za trg vrednostnih papirjev objavlja opozorilo za javnost v zvezi z družbo Equinox nepremičnine, d. d., Dunajska cesta 5, Ljubljana (v nadaljevanju Equinox nepremičnine), ki ga je pripravila zaradi varstva vlagateljev na finančnem trgu.

Agencija za trg vrednostnih papirjev (v nadaljevanju Agencija) je dne 13. 1. 2022 družbi Equinox nepremičnine potrdila prospekt za uvrstitev 1.793.869 delnic oznake EQNX v trgovanje na organiziranem trgu – segment standardna kotacija.

Ker so se v preteklosti v javnosti pojavile nekatere napačne informacije glede statusa družbe Equinox nepremičnine, Agencija potencialne vlagatelje opozarja, da:

družba Equinox nepremičnine ni niti investicijski sklad, oblikovan z zakonodajo, ki v Republiki Sloveniji ureja investicijske sklade (vključno z nepremičninskimi investicijskimi skladi), niti sklad za naložbe v nepremičnine (angleško Real Estate Investment Trust oz. REIT) saj v Republiki Sloveniji zakonska podlaga za oblikovanje REIT ne obstaja.

Primerjava med družbo Equinox nepremičnine na eni strani in tujimi nepremičninskimi skladi ali REIT-i zato zaenkrat ni primerna, saj bi bila za vlagatelje zavajajoča.

Pri vlaganju v delnice oznake EQNX izdajatelja Equinox nepremičnine se mora zato potencialni vlagatelj zavedati, da z nakupom delnice oznake EQNX, ne vlaga v nepremičninski sklad ali REIT, temveč v delniško družbo, ustanovljeno v skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).