

## ODLOČBA

in

## SKLEP

Agencija za trg vrednostnih papirjev je po uradni dolžnosti, na podlagi tretjega odstavka 64. člena Zakona o prevzemih (Uradni list RS, št. 79/06, 67/07 – ZTFI (100/07 popr.), 1/08, 68/08, 35/11, 105/11 Odl. US: U-I.103/11-16, 10/12, 22/12 Odl.US: U-I-123/11-14, 38/12, 56/13, 63/13-ZS-K in 25/14) in ob uporabi prve točke drugega odstavka 498. člena ter tretjega odstavka 552. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov (št. 108/10-UPB3, 78/11, 55/12, 105/12-ZBan-1J in 63/13-ZS-K) v senatu pod predsedstvom dr. Damjana Žuglja in ob sodelovanju Primoža Damjanoviča, mag. Mojce Majič in Vesne Stanković Juričič kot članov in članic senata, v postopku ugotavljanja doseganja prevzemnega praga in prepovedi uresničevanja glasovalnih pravic osebam: 1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, 1000 Ljubljana, 2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, 8212 Velika Loka, 3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, 4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, 3320 Velenje, 5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in trgovina, d.o.o., Podgorska cesta 2, 1310 Ribnica in 6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, 1000 Ljubljana, v ciljni družbi ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje nepremičnin, d.d., Vojkova cesta 58, 1000 Ljubljana, na seji dne 31.12.2014

### odločila:

#### I. Ugotovi se, da osebe:

1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana,
2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka,
3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana,
4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje,
5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica in
6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana

dosegajo in presegajo prevzemni prag v ciljni družbi ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, saj je družba:

1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, imetnica 197.126 delnic z oznako ELNR oziroma 27,84-odstotnega deleža glasovalnih pravic,
2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka, imetnica 137.997 delnic z oznako ELNR oziroma 19,49-odstotnega deleža glasovalnih pravic,
3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, imetnica 114.911 delnic z oznako ELNR oziroma 16,23-odstotnega deleža glasovalnih pravic,

4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje, imetnik 147.286 delnic z oznako ELNR oziroma 20,80-odstotnega deleža glasovalnih pravic,
5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica, imetnica 30.158 delnic z oznako ELNR oziroma 4,26-odstotnega deleža glasovalnih pravic in
6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana, imetnica 35.000 delnic z oznako ELNR oziroma 4,94-odstotnega deleža glasovalnih pravic v ciljni družbi,

skupaj pa torej 662.478 delnic z oznako ELNR oziroma 93,57-odstotnega deleža glasovalnih pravic v ciljni družbi.

II. Z dnem dokončnosti te odločbe se prepove uresničevati glasovalne pravice v ciljni družbi ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, in sicer se družbi:

1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 197.126 delnic z oznako ELNR oziroma 27,84-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 137.997 delnic z oznako ELNR oziroma 19,49-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 114.911 delnic z oznako ELNR oziroma 16,23-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 147.286 delnic z oznako ELNR oziroma 20,80-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 30.158 delnic z oznako ELNR oziroma 4,26-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana, prepove uresničevati glasovalne pravice iz 35.000 delnic z oznako ELNR oziroma 4,94-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico,

dokler družbe M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka in DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, skupaj, ena izmed njih v imenu in za račun vseh ali pa dve izmed njih v imenu in za račun vseh, ne dajo prevzemne ponudbe za delnice ciljne družbe ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, v skladu z Zakonom o prevzemih (t.j. za vse delnice, katerih imetniki niso osebe iz 1. do 6. točke) ali dokler družbe M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka, DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje, ANDOTEHNA, proizvodnja,

inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica in MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana ne odtujijo delnic ELNR, tako da prevzemnega praga ne bodo več dosegale – skupaj, ena ali pa več izmed njih oziroma dokler ne odtujijo delnic ELNR v višini deleža glasovalnih pravic, zaradi katerega je nastopila obveznost dati prevzemno ponudbo, t.j. 178.785 delnic ELNR oziroma 25,25-odstotnega deleža glasovalnih pravic.

**III. Ciljni družbi ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, se z dnem dokončnosti te odločbe prepove uresničitev glasovalnih pravic družbam:**

1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, iz 197.126 delnic z oznako ELNR oziroma 27,84-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka, iz 137.997 delnic z oznako ELNR oziroma 19,49-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, iz 114.911 delnic z oznako ELNR oziroma 16,23-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje, iz 147.286 delnic z oznako ELNR oziroma 20,80-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico;
5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica, iz 30.158 delnic z oznako ELNR oziroma 4,26-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico in
6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana, iz 35.000 delnic z oznako ELNR oziroma 4,94-odstotnega deleža glasovalnih pravic izdajatelja ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z glasovalno pravico,

dokler družbe M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka in DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, skupaj, ena izmed njih v imenu in za račun vseh ali pa dve izmed njih v imenu in za račun vseh, ne dajo prevzemne ponudbe za delnice ciljne družbe ELMO NEPREMIČNINE, družba za upravljanje z nepremičninami, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, v skladu z Zakonom o prevzemih (t.j. za vse delnice, katerih imetniki niso osebe iz 1. do 6. točke) ali dokler družbe M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka, DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje, ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica in MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana ne odtujijo delnic ELNR, tako da prevzemnega praga ne bodo več dosegale – skupaj, ena ali pa več izmed njih oziroma dokler ne odtujijo delnic ELNR v višini deleža glasovalnih pravic, zaradi katerega je nastopila obveznost dati prevzemno ponudbo, t.j. 178.785 delnic ELNR oziroma 25,25-odstotnega deleža glasovalnih pravic.

#### **IV. Družbe:**

1. M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana,
2. TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ, d.d., Čatež 13, Velika Loka,
3. DZS, založništvo in trgovina, d.d., Dalmatinova ulica 2, Ljubljana,
4. MORPHEUS, podjetje za svetovanje in investiranje, d.o.o., Koroška cesta 48, Velenje,
5. ANDOTEHNA, proizvodnja, inženiring in storitve, d.o.o., Podgorska cesta 2, Ribnica in
6. MMC & CO, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Tabor 9, Ljubljana

so v roku 8 dni o pravnomočnosti te odločbe solidarno dolžne plačati takso za njeno izdajo v višini 4.000,00 EUR, na transakcijski račun Agencije za trg vrednostnih papirjev, Poljanski nasip 6, Ljubljana, IBAN: SI56 0110 0637 0164 245, SWIFT: BSLJSI2X, sklic 00 710,

**in**

**s k l e n i l a:**

Predlog družbe M1, finančna družba, d.d., Vojkova cesta 58, Ljubljana, z dne 24.12.2014, za podaljšanje roka za podajo izjave o dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev,

**se zavrne.**